

## P R E S S E M I T T E I L U N G

### **Gebäudeentwurf weiterentwickelt**

**Tübingen, 12. Oktober 2020 – Der Entwurf für den Neubau der Kreissparkasse in der Königstraße 18 ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens weiterentwickelt worden. Der Neubau soll weiterhin Einzelhandel, Büros und Wohnen für Ältere umfassen und für eine weitere Belebung des Marktplatzes sorgen.**

Parallel zu den Rückbauarbeiten für den Abbruch des Gebäudes der Kreissparkasse in der Königstraße 18 am Rottenburger Marktplatz wurde der Entwurf für den Neubau im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens fortentwickelt. „In enger Zusammenarbeit mit den genehmigenden Behörden hat das beauftragte Architekturbüro Danner Yildiz Architekten den ursprünglichen Entwurf weiterentwickelt“, erklärt Pressesprecher Klaus Rein.

Markanteste Änderung ist das Walmdach, das den Giebel zum Marktplatz hin ersetzt und die architektonische Formensprache des Gebäudes „Kino Waldhorn“ aufnimmt. Im Dach werden die Fenster hinter diskreten Lamellen angebracht. Die Fassaden zur Königstraße und zum Marktplatz bleiben bis zum dritten Obergeschoss unverändert, ebenso wie das Gebäude Marktplatz 26. Neu ist auch ein Einschnitt, welcher den Treppenzugang zum Innenhof markiert.

Der Abbruch und der Neubau liegen weiterhin im Zeitplan. In enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung wurden die Maßnahmen für die einzelnen Bauabschnitte geplant. Die Madonna ist bereits ausgebaut und sicher eingelagert worden.

Aktuell ist das Gebäude bereits leergeräumt. Aufgrund der Statik wurde das Dach separat abgetragen. Erst im Anschluss daran kann nun das Gebäude abgebrochen werden. Im hinteren Bereich wurde mit den Abbrucharbeiten bereits begonnen. Der Bauabschnitt „Abbruch“ soll bis Ende des Jahres 2020 abgeschlossen sein. Im Frühjahr startet der Neubau, dessen Fertigstellung im zweiten Halbjahr 2022 geplant ist.

### **Weitere Belebung des Marktplatzes**

Der Kreissparkasse ist es ein großes Anliegen, gemeinsam mit der Stadt eine nachhaltige und gute Lösung für die Bürgerinnen und Bürger zu entwickeln. Durch die Kombination von Einzelhandel, Büros und Wohnen für Ältere im Neubau soll für eine weitere Belebung des Marktplatzes gesorgt werden.

## Weiterentwickelter Entwurf



## Früherer Entwurf



Fotonachweise: Danner Yildiz Architekten

### Ihr Ansprechpartner

Klaus Rein  
Stv. Mitglied des Vorstands und  
Leiter Unternehmenssteuerung  
Mühlbacherstraße 2  
72072 Tübingen  
Tel.: 07071 205-1110  
Fax: 07071 205-1117  
E-Mail: klaus.rein@ksk-tuebingen.de

## **Über die Kreissparkasse Tübingen**

Die Kreissparkasse Tübingen ist das größte Kreditinstitut im Landkreis Tübingen. In 37 Geschäftsstellen berät das öffentlich-rechtliche Kreditinstitut seine Kunden in allen Fragen rund ums Geld. Außerdem betreibt es an 23 Standorten Selbstbedienungsstellen. Die Kreissparkasse Tübingen verzeichnete mit ihren 870 Mitarbeitenden im Jahr 2019 eine Bilanzsumme von 5,469 Milliarden Euro. Durch vielfältige Initiativen übernimmt sie gesellschaftliche Verantwortung in den Bereichen Soziales, Sport, Bildung und Kultur für die Region.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.ksk-tuebingen.de](http://www.ksk-tuebingen.de)