



Potenziale erkennen und nutzen

Kapitalaufbau

TÜBINGEN | 25. APRIL 2024

 Kreissparkasse
Tübingen





AGENDA

-
- 01 DAS LANDWIRTSCHAFTSMODELL

 - 02 STRUKTURIERTE GELDANLAGE – DIE MISCHUNG MACHT'S

 - 03 SINNVESTIEREN – NACHHALTIGE GELDANLAGE

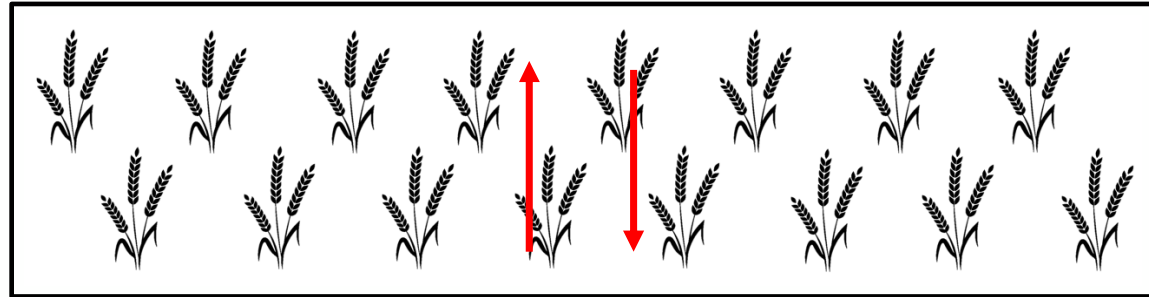
 - 04 BEISPIEL KAPITALAUFBAU

 - 05 WIR BERATEN SIE PERSÖNLICH UND INIDIVIDUELL

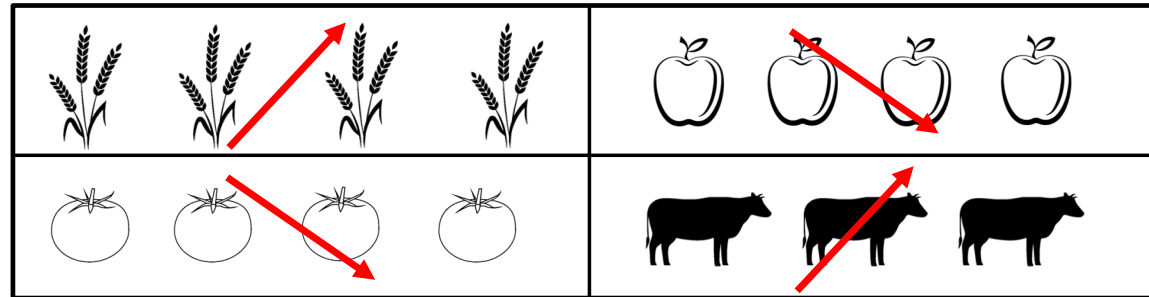
01 - Strukturierte Geldanlage

Das Landwirtschaftsmodell

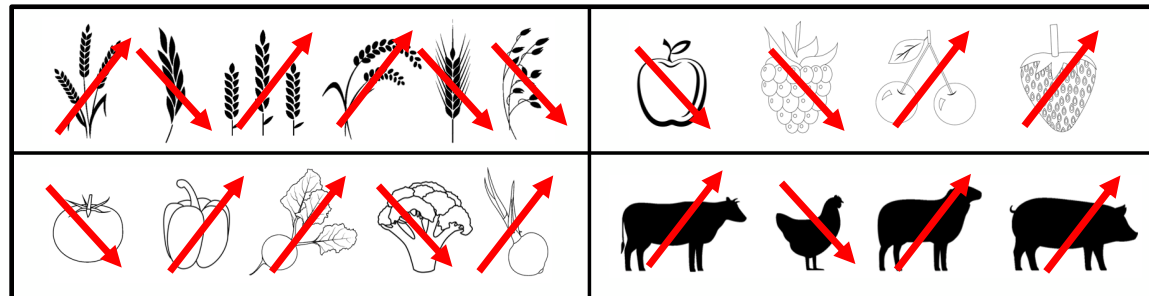
A



B



C



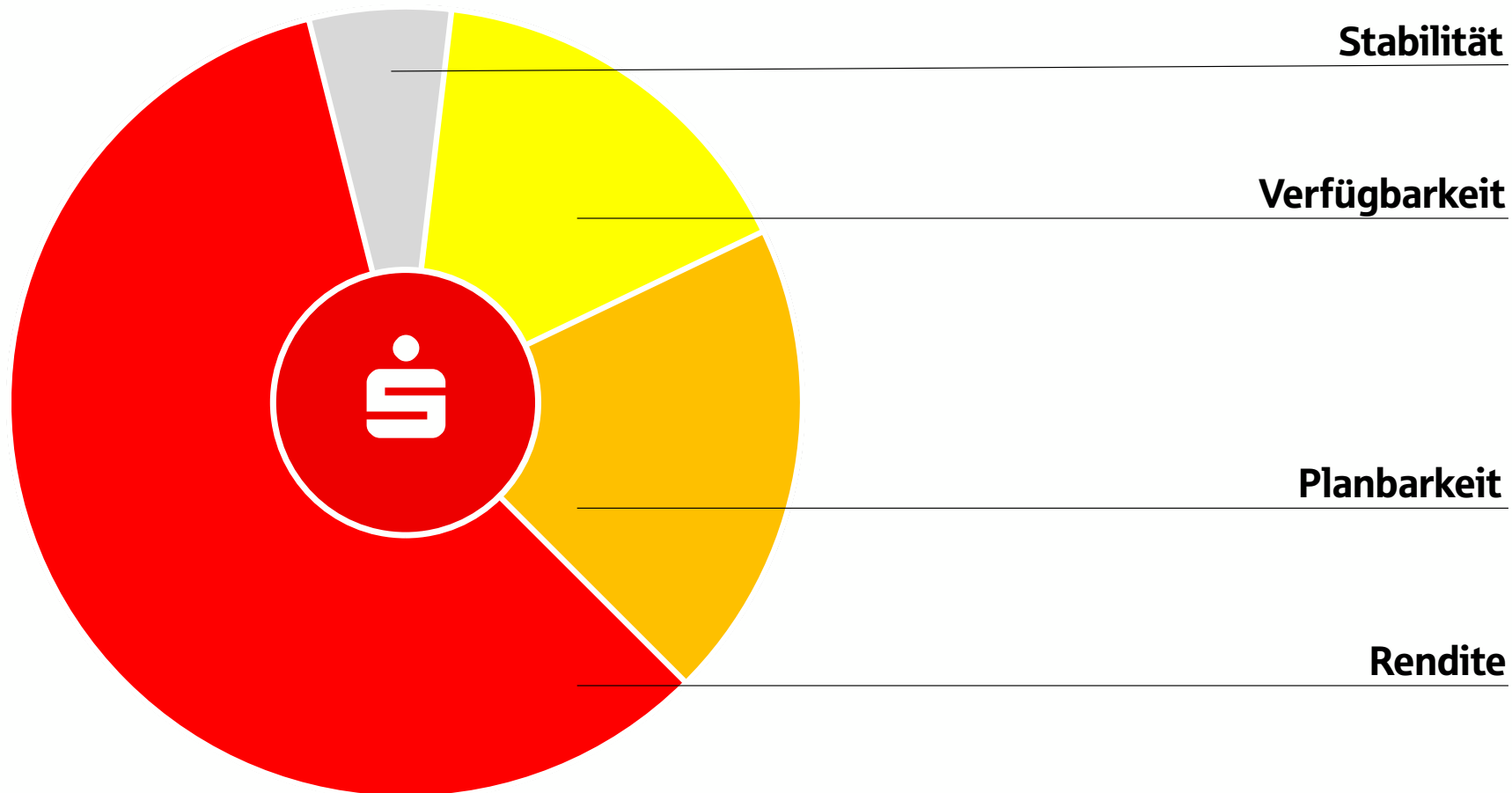


02

Strukturierte Geldanlage

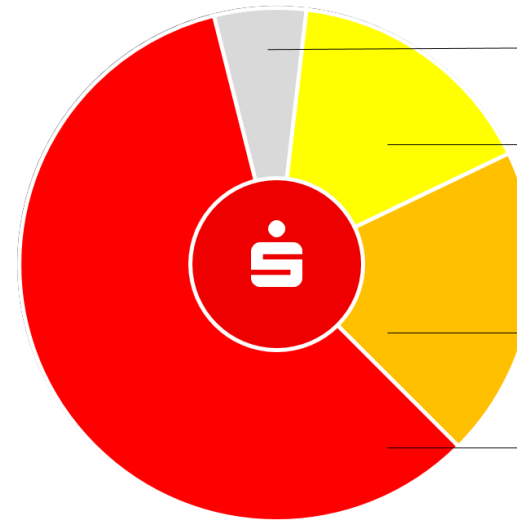
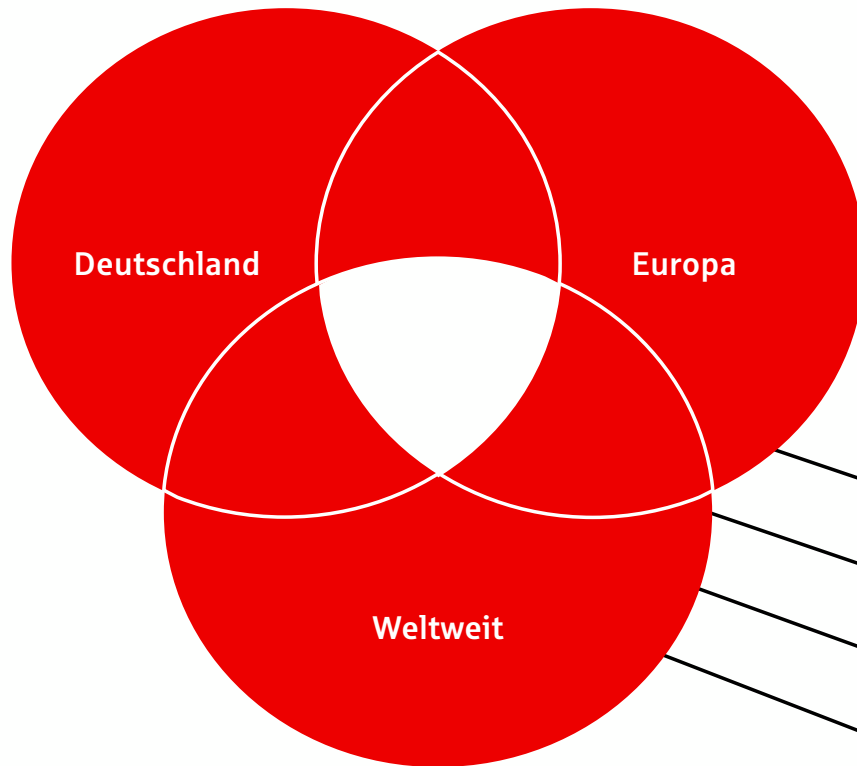
02 - Strukturierte Geldanlage

Die Mischung macht's



Strukturierte Geldanlage

Die Mischung macht's



Stabilität

Verfügbarkeit

Planbarkeit

Rendite

Verschiedene Länder

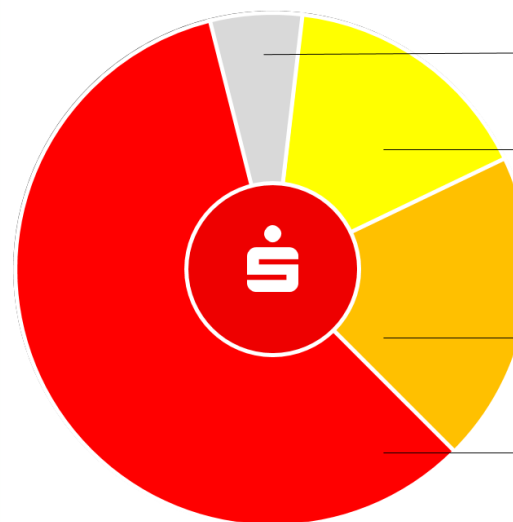
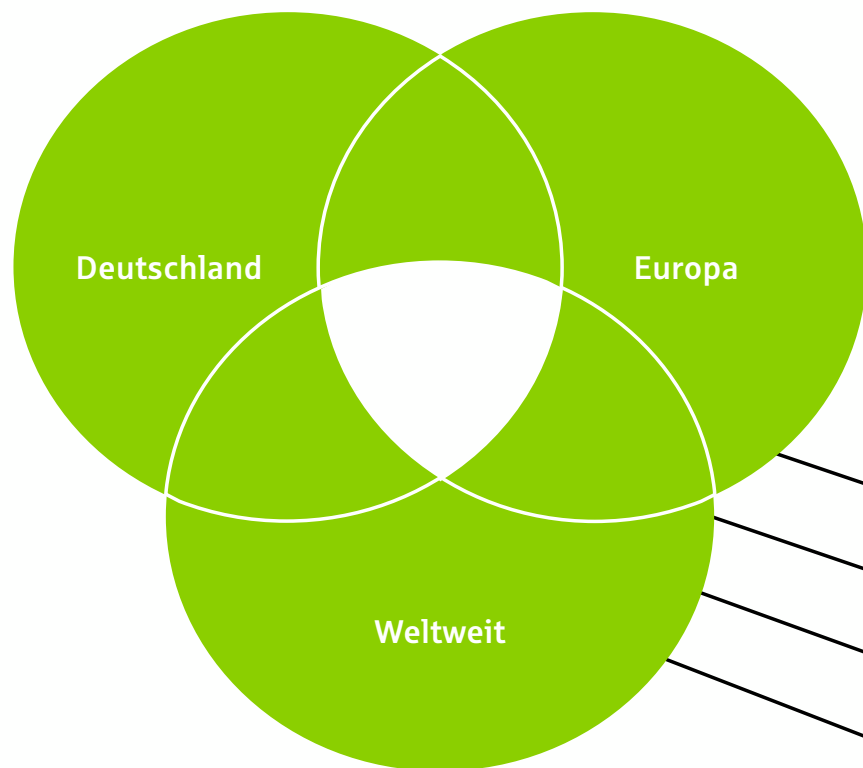
Branchen

Währungen

Verschiedene Strategien

Strukturierte Geldanlage

Die Mischung macht's



Stabilität

Verfügbarkeit

Planbarkeit

Rendite

Verschiedene Länder

Branchen

Währungen

Verschiedene Strategien

03 Sinnvestieren



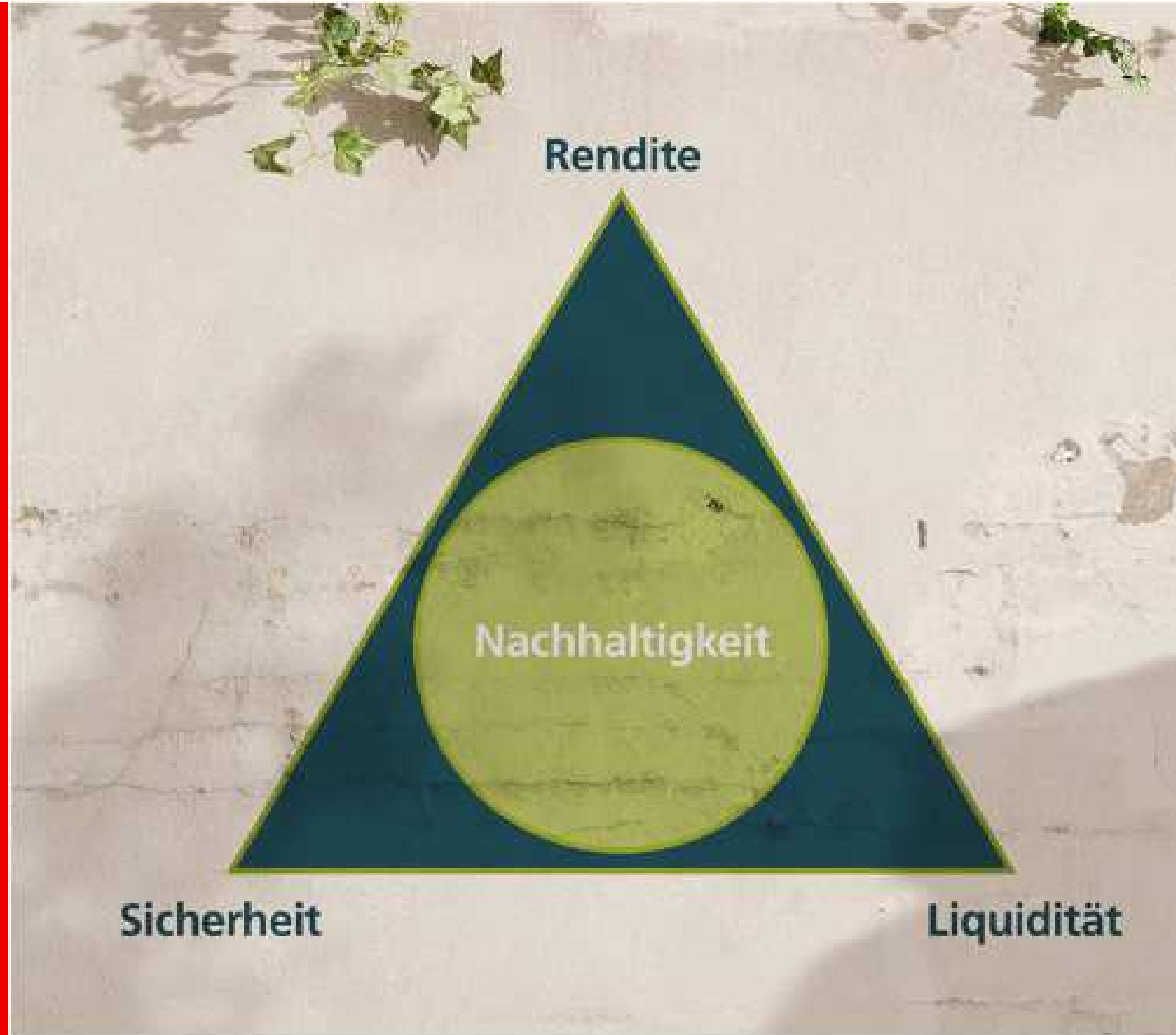


ESG



Kreissparkasse
Tübingen

Das magische Dreieck





04

Beispiel Kapitalaufbau



Investition	TEUR	Finanzierung	TEUR
Maschinen, BGA, Fahrzeuge	450,0	Eigenkapital ¹⁾	120,0
Warenlager 250,0		GuW-BW- L-Bank-Darlehen*	580,0
Betriebsmittel	100,0	KK-Kredit 100,0	
Summe	800,0	Summe	800,0

¹⁾Möglichkeiten zur Bildung von "echtem Eigenkapital" – Jamie Gaiser

* z. B. mit 50 % Bürgschaft der Bürgschaftsbank Baden-Württemberg



Variante 1

Angaben zur Anlage

Zu berechnende Größe:

Anlagezeitraum von bis für Jahre

Einmaliger Anlagebetrag EUR

Gewünschtes Endkapital EUR

Weitere Anlagebeträge

Regelmäßiger Anlagebetrag EUR Einzahlungsrhythmus

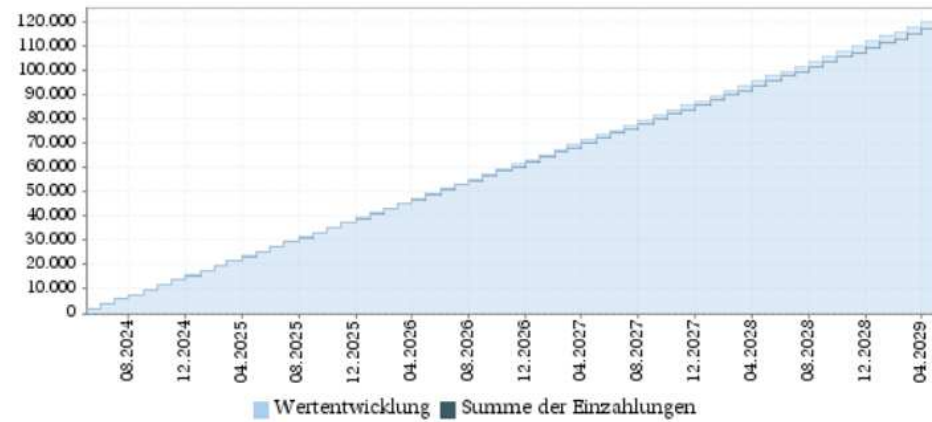
Dynamisierung p.a. %

Angenommene Rendite p.a. % [Fondsinfo](#)

Ergebnisse

[Historie](#)

Summe der Einzahlungen **116.991,14 EUR** Wertzuwachs **3.008,86 EUR**
 Einzahlrate **1.949,85 EUR**



Variante 2

Angaben zur Anlage

Zu berechnende Größe:

Anlagezeitraum von bis für Jahre

Einmaliger Anlagebetrag: EUR

Gewünschtes Endkapital: EUR

Weitere Anlagebeträge

Regelmäßiger Anlagebetrag: EUR Einzahlungsrhythmus:

Dynamisierung p.a.: %

Angenommene Rendite p.a.: % [Fondsinfo](#)

Ergebnisse [Historie](#)

Summe der Einzahlungen	105.742,37 EUR	Wertzuwachs	14.257,63 EUR
Einzahlrate	1.762,37 EUR		

Legend: ■ Wertentwicklung ■ Summe der Einzahlungen



Sie stehen im Fokus!

05 - Wir beraten Sie persönlich und individuell

Ihre Checkliste für das Beratungsgespräch:

- Zielsetzung & Anlagehorizont
- Risikoaffinität
- Nachhaltigkeit – drei Stufen für den „grünen Anstrich“
- Liquiditätsplanung
- Ihre individuellen Wünsche
- Updategespräche





Danke.

Kreissparkasse Tübingen

Jamie Gaiser

Leitung Individualkunden Team & Privatkunden Team

07071 205 1520